

龙新发改审批〔2026〕23号

龙岩市新罗区发展和改革局关于新罗区 岩山林业站项目初步设计及概算的批复

龙岩市新罗区自然资源局：

报来《关于申请新罗区岩山林业站项目初步设计及概算审批的请示》及附件收悉。根据龙岩市新罗区政府投资项目评审中心初步设计方案评审意见。经研究，原则同意新罗区岩山林业站（项目编码：2503-350802-04-01-975360）初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：新罗区岩山林业站。

二、项目建设地点：新罗区岩山镇芹元村。

三、项目单位：龙岩市新罗区自然资源局。

四、项目建设规模及主要内容为：在原建筑上新建一处建设面积为469平方米，高度为12米的林业站。

五、设计标准：上部建筑结构体系为钢筋混凝土结构，设计工作年限为50年，建筑抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为

二级，所在地区的抗震设防烈度为 6 度。

六、工程概算：项目概算总投资 184.19 万元，其中工程费用 156.02 万元、工程建设其他费用 19.40 万元、基本预备费 8.77 万元。建设资金来源：由区财政统筹及申请上级补助资金等多方筹措解决。

请项目单位根据审查意见要求，进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附：新罗区岩山林业站项目总概算表

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 4 月 28 日

抄送：市发改委、市自然资源局、区政府办、住建局、生态环境局、区农业农村局。

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 4 月 28 日印发

新罗区岩山林业站项目总概算表

序号	费用项目	费用（万元）
一	工程费用	156.02
1	土建部分	130.73
2	安装部分	25.29
3	设备及工器具购置费	0.00
二	工程建设其他费用	19.40
1	建设用地费	0.00
2	建设单位管理费	2.34
3	工程监理费	2.81
4	前期工作咨询费	0.62
5	勘察费	1.56
6	设计费	3.90
7	BIM 技术服务费	0.00
8	施工图审查费	0.23
9	造价咨询费	0.78
10	招标代理及交易服务费	1.47
11	专项评价费	0.00
12	场地准备及临时设施费	1.25
13	工程保险费	0.19
14	工程款支付担保费	1.25
15	联合试运转费	0.00
16	生产准备及开办费	0.00
17	其他费用	3.00
三	预备费（一+二）×5%	8.77
1	基本预备费	8.77
2	价差预备费	0.00
四	建设工程概算总金额 （一+二+三）	184.19