

龙新发改审批〔2026〕24号

龙岩市新罗区发展和改革局关于西陂街道 2026年老旧小区改造项目一期 初步设计及概算的批复

龙岩市新罗区人民政府西陂街道办事处：

报来《关于申请西陂街道2026年老旧小区改造项目一期初步设计及概算审批的请示》及附件收悉。根据龙岩市新罗区政府投资项目评审中心初步设计方案评审意见。经研究，原则同意西陂街道2026年老旧小区改造项目一期（项目编码：2603-350802-04-05-756794）初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

- 一、项目名称：西陂街道2026年老旧小区改造项目一期。
- 二、项目建设地点：新罗区西陂街道。
- 三、项目单位：龙岩市新罗区人民政府西陂街道办事处。
- 四、项目建设规模及主要内容为：项目涉及龙铁花苑、城市中心花园及中发荣寓、水韵华都、华厦公寓共4个小区。总计改造户

数 3882 户，栋数 73 栋，总建筑面积约 53.38 万平方米。计划改造内容包括：消防管网及设施改造、雨污管网改造、化粪池改造、屋面防水改造、小区道路路面改造等。

五、设计标准：一般道路雨水(非排山洪)设计标准 5 年一遇；内涝防治设计标准 30 年一遇；排水工程设计抗震设防烈度按 6 度区考虑；排水工程设计合理使用年限为 50 年。

六、工程概算：项目概算总投资 2039.38 万元，其中工程费用 1671.70 万元、工程建设其他费用 270.57 万元、基本预备费 97.11 万元。建设资金来源：由区财政统筹及申请上级补助资金等多方筹措解决，不得违规举债，不得新增地方政府隐性债务。

请项目单位根据审查意见要求，进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附：西陂街道 2026 年老旧小区改造项目一期总概算表

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 4 月 28 日

抄送：市发改委、市自然资源局、区政府办、住建局、生态环境局、区农业农村局。

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 4 月 28 日 印发

西陂街道 2026 年老旧小区改造项目一期总概算表

序号	工程名称	合价(万元)
一	工程费用	1671. 70
1	龙铁花苑	176. 19
2	城市中心花园及中发荣寓	671. 57
3	水韵华都	576. 03
4	华夏公寓	247. 91
二	工程建设其它费用	270. 57
1	场地准备费及临时设施费	16. 72
2	建设单位管理费	50. 15
3	工程设计费	84. 88
4	勘察及地形修测	25. 46
5	工程监理费	38. 36
6	勘察设计图纸审查费	3. 01
7	工程招标费用	8. 81
8	工程造价咨询费	7. 57
9	可研报告编制	3. 00
10	工程保险费	5. 02
11	建设工程交易费	2. 51
12	工程检验检测费	25. 08
三	基本预备费（一+二）×5%	97. 11
四	工程概算总金额（一+二+三）	2039. 38