

龙新发改审批〔2026〕31号

龙岩市新罗区发展和改革局关于东肖镇基础设施提升项目初步设计及概算的批复

龙岩市龙传益恒建设发展有限公司：

报来《关于申请东肖镇基础设施提升项目初步设计及概算审批的请示》及附件收悉。根据龙岩市新罗区政府投资项目评审中心初步设计方案评审意见。经研究，原则同意东肖镇基础设施提升项目（项目编码：2512-350802-04-05-106903）初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：东肖镇基础设施提升项目。

二、项目建设地点：新罗区东肖镇。

三、项目单位：龙岩市龙传益恒建设发展有限公司。

四、项目建设规模及主要内容为：改造农贸市场 1954.35 平方米；对 6 个老旧小区进行消防、生活及雨污系统改造。主要内容包括管网改造 14338.75 米、消火栓 913 个、智能水表 1134 组、消防水池改造、防火门更换等；改造 3 个停车场，以及水源山安置小区场地、溪圣社区场地等。

五、主要设计标准：本工程为多层建筑,采用钢结构，主体钢结构的设计工作年限为 50 年，建筑抗震设防烈度为 6 度

六、工程概算：项目概算总投资 843.97 万元，其中工程费用 723.6 万元、工程建设其他费用 95.79 万元、预备费 24.58 万元。
建设资金来源：由区财政统筹及申请上级补助资金等多方筹措解决，不得违规举债，不得新增地方政府隐性债务。

请项目单位根据审查意见要求，进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附：东肖镇基础设施提升项目总概算表

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 5 月 26 日

抄送：市发改委、市自然资源局、区政府办、住建局、生态环境局、
区农业农村局。

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 5 月 26 日印发

东肖镇基础设施提升项目总概算表

序号	工程或费用名称	合计
一	工程费用	723.60
1	学院学生街停车场	14.19
2	溪圣社区碧桂园 御府周边	6.14
3	欧洲世家停车场	27.55
4	水源山安置小区	102.01
5	帝景豪苑	113.28
6	龙腾花园	165.95
6.1	消防给水	114.64
6.2	生活给水	51.31
7	龙腾美苑	17.64
8	连圣小区	55.70
8.1	消防给水	42.21
8.2	生活给水	10.75
8.3	路面硬化	2.74
9	欧洲世家 3 期	26.34
10	洋潭安置小区	66.53
10.1	消防给水	37.88
10.2	排水工程	28.65
11	榕树小区市场	90.68
12	东肖暴动馆	37.59

12.1	光伏屋面	26.85
12.2	停车棚	10.74
二	工程建设其他费用	95.79
1	建设单位管理费	21.71
2	招标代理费	4.74
3	建设工程交易服务费	0.32
4	工程造价咨询费	2.81
5	工程监理费	18.06
6	勘察费	0.00
7	设计费	33.60
8	建设用地费	0.00
9	编制可研、环评、水保、节能等前期费	2.47
10	场地准备及临时设施费	9.05
11	工程保险费	2.17
12	其他应计费用（检测、测绘测试）	0.00
13	工程款支付担保	0.87
三	预备费用	24.58
1	基本预备费（工程费用+其他费用）	24.58
2	价差预备费	0.00
四	建设工程概算总金额	843.97