

龙新发改审批〔2026〕42号

龙岩市新罗区发展和改革局关于 2025 年新罗区 中城城市片区更新省级样板工程（二期） 初步设计及概算的批复

龙岩市新罗区人民政府中城街道办事处：

报来《关于申请 2025 年新罗区中城城市片区更新省级样板工程（二期）初步设计及概算审批的请示》及附件收悉。根据龙岩市新罗区政府投资项目评审中心初步设计方案评审意见。经研究，原则同意 2025 年新罗区中城城市片区更新省级样板工程（二期）（项目编码：2604-350802-04-05-301423）初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：2025 年新罗区中城城市片区更新省级样板工程（二期）。

二、项目建设地点：新罗区中城街道。

三、项目单位：龙岩市新罗区人民政府中城街道办事处。

四、项目建设规模及主要内容为：1.基础民生改造 1640 m²以及 30 盏路灯和 132 盏楼梯间的小太阳能灯；2.社区环境风貌整治

29 处; 3.全龄配套改造 21 处; 4.社区文化建设 6 处。

六、工程概算：项目概算总投资 399.89 万元，其中工程费用 362.36 万元、工程建设其他费用 25.88 万元、基本预备费 11.65 万元。建设资金来源：由区财政统筹及申请样板资金补助等多方筹措解决，不得违规举债，不得新增地方政府隐性债务。

请项目单位根据审查意见要求，进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附：2025 年新罗区中城城市片区更新省级样板工程（二期）
总概算表

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 7 月 3 日

抄送：市发改委、市自然资源局、区政府办、住建局、生态环境局、
区农业农村局。

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 7 月 3 日印发

2025 年新罗区中城城市片区更新省级样板工程（二期）总概算表

序号	单项工程名称	概算金额（万元）
一	工程费用	362.36
1	基础民生改造 1640 m² 以及路灯	114.13
2	社区环境风貌整治 29 处	164.66
3	全龄配套改造 12 处	36.92
4	社区文化建设 6 处	46.65
二	工程建设其他费用	25.88
1	项目建设管理费	10.87
2	工程测绘费	1.50
3	招标代理费	1.84
4	工程监理费	7.77
5	施工图设计审查费	0.41
6	工程造价咨询费	1.50
7	工程保险费	1.09
8	建设工程交易服务费	0.54
9	工程款支付担保费	0.36
三	预备费（一+二）×3%	11.65
四	工程概算总金额（一+二+三）	399.89