

龙新发改审批〔2026〕46号

龙岩市新罗区发展和改革局关于龙岩市公安局 新罗分局市区一体执法办案中心建设项目 初步设计及概算的批复

龙岩市公安局新罗分局：

报来《关于申请龙岩市公安局新罗分局市区一体执法办案中心建设项目初步设计及概算审批的请示》及附件收悉。根据龙岩市新罗区政府投资项目评审中心初步设计方案评审意见。经研究，原则同意龙岩市公安局新罗分局市区一体执法办案中心建设项目（项目编码：2607-350802-04-01-687890）初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：龙岩市公安局新罗分局市区一体执法办案中心建设项目。

二、项目建设地点：龙岩市新罗区西陂镇园田塘村，解放北路西侧，北三环北侧。

三、项目单位：龙岩市公安局新罗分局。

四、项目建设规模及主要内容为：拟建一栋市区一体执法办案

中心，包括执法办案区、案件管理区、合成作战区及相应配套等，总建筑面积 4166.97m²。

五、设计标准：该项目为钢筋混凝土框架结构，属多层公共建筑。结构安全等级为二级，设计使用年限 50 年；地上建筑耐火等级为二级，抗震设防类别为丙类，设防烈度 6 度。

六、工程概算：项目概算总投资 2519.23 万元，其中工程费用 2181.34 万元、工程建设其他费用 300.66 万元、基本预备费 37.23 万元。建设资金来源：由区财政统筹及多方筹措解决，不得违规举债，不得新增地方政府隐性债务。

请项目单位根据审查意见要求，进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附：龙岩市公安局新罗分局市区一体执法办案中心建设项目总概算表

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 7 月 19 日

抄送：市发改委、市自然资源局、区政府办、住建局、生态环境局、区农业农村局。

龙岩市新罗区发展和改革局

2026 年 7 月 19 日印发

龙岩市公安局新罗分局市区一体执法办案中心建设项目总概算表

序号	工程费用名称	概算金额（万元）				
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其它费用	合计
一	工程费用					2181.34
1	土建工程	1501.60				1501.60
2	安装工程		330.87	129.57		460.44
3	室外工程	135.30				135.30
4	配电工程		84			84.00
二	工程建设其他费用				300.66	300.66
1	建设单位管理费				60.40	60.40
2	前期工作咨询费				8.82	8.82
3	设计费				50.00	50.00
4	勘察费				21.78	21.78
5	工程造价咨询服务费				5.50	5.50
6	施工图设计文件审查费				3.85	3.85
7	工程监理费				27.49	27.49
8	工程招标代理服务费				4.27	4.27
9	环境影响咨询费				0.00	0.00
10	工程保险费				6.54	6.54
11	场地准备及临时设施费				21.81	21.81
12	城市基础设施配套费				25.20	25.20
13	人防异地建设费				29.40	29.40
14	第三方检测费				30.00	30.00
15	工程款支付担保费				3.05	3.05
16	工程交易服务费				0.54	0.54
17	水保费用				2.00	2.00
三	基本预备费（一+二）×1.5%				37.23	37.23
四	工程概算总金额（一+二+三）					2519.23