

龙岩市新罗区人民政府文件

龙新拟征地安置公告〔2024〕3号

龙岩市新罗区人民政府关于 民园路西侧 1 号项目拟征地补偿安置方案公告

为实施龙岩市新罗区国民经济和社会发展规划、国土空间规划和专项规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就民园路西侧 1 号项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块位置

民园路西侧 1 号项目位于西陂街道张白土村和北城街道谢洋村。

二、拟征收土地权属、地类、面积、目的

民园路西侧 1 号项目拟征收西陂街道张白土村集体土地 1.433 公顷，其中：果园 0.0009 公顷、乔木林地 1.1593 公顷、其

他草地 0.2728 公顷；北城街道谢洋村集体土地 1.1614 公顷，其中：果园 0.0267 公顷、乔木林地 0.9475 公顷、其他草地 0.1762 公顷、建设用地 0.011 公顷。合计拟征收集体土地 2.5944 公顷。

拟征收西陂街道张白土村集体土地 1.433 公顷、北城街道谢洋村集体土地 1.1614 公顷均未承包到户，属村集体土地。

征地目的：本次征收集体土地用于民园路西侧 1 号项目建设，为政府组织实施的住宅用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

三、其他事项

根据闽自然资发〔2023〕53 号以及龙新政综〔2023〕151 号文件相关规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，西陂街道张白土村和北城街道谢洋村征地区片综合地价 89.25 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地、田坎 1.0，除耕地以外的农用地 0.6，建设用地 0.3，未利用地 0.3。

青苗、地面房屋及其它建（构）筑物等补偿标准按照本市制定的相关标准文件执行。被征收房屋的补偿安置工作由新罗区人民政府负责组织实施。

四、安置途径

1.本次用地涉及的农用地、建设用地、未利用地，按照货币补偿安置方式。涉及上述征收土地范围内的房屋另行发布征收补偿安置方案。

2.本次用地不涉及耕地，无需落实社会保障措施。

3.被征地农民就业保障按龙政办〔2018〕200号文件等相关规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》有关规定，组织召开会议，充分征求相关权利人意见，并经讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向西陂街道办事处、北城街道办事处提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到西陂街道办事处、北城街道办事处办理补偿登记。

龙岩市新罗区人民政府

2024年3月22日

（此件主动公开）

