

池政〔2021〕24号

大池镇人民政府关于印发《大池镇房屋结构安全网格化管理工作方案》的通知

各村委会，镇直相关部门：

为进一步明确房屋结构安全网格化管理职责，现将《大池镇房屋结构安全网格化管理工作方案》印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

大池镇人民政府

2021年7月1日

大池镇房屋结构安全网格化管理工作方案

为建立房屋结构安全长效监管机制，及时发现、处置房屋结构安全隐患，完善房屋结构安全网格化管理机制，更好地保障房屋使用安全，结合我镇实际，制定本工作方案。

一、总体目标

通过建立网格化管理机制，科学分工协作，达到高效的工作运行机制，强化责任意识，发挥“小网格、大作用”的优势，达到镇村两级网格化联动的效果，能够发现隐患、处置隐患，切实保障房屋使用安全。

二、设立网格

各村根据网格化管理及重点区域划分，按照属地管理原则，责任落实到人；按照大村干部包组到人，小村干部包片包户到人的模式，将各村各组划分给村干部，对各自责任网格区域进行房屋结构安全巡查。

三、职责分工

（一）下村领导。具体推动落实挂片区域房屋安全网格化管理制度，协调督促落实房屋结构安全有关问题的发现、报告、处置、销号等闭环管理。

（二）包村干部。对房屋结构安全进行巡查，督促业主落实责任，及时解决或上报突出问题。

（三）村干部。对房屋结构安全进行日常巡查，及时发现、

制止、报告辖区内房屋结构的有关问题。

（四）部门职责。**村管站：**负责指导相关部门及村庄建立房屋结构安全网格化巡查管理制度，统筹推进全镇房屋结构安全网格化管理工作。负责联系房屋结构安全技术人员信息库，指导各村开展房屋结构安全鉴定工作。指导全镇各村做好房屋安全信息建档工作。**城市管理局大池中队：**受理危及房屋结构安全方面的违规装修改造、加层举报投诉，查处房屋使用安全违法违规行为的查处工作。**其他相关职能部门：**配合做好危及房屋结构安全违法违规行为的查处工作。

四、工作流程

房屋结构安全网格化管理执行“日常巡查、现场判定、应急处置、整改整治、验收销号”五个步骤,形成工作闭环。

（一）日常巡查。各村每月重点巡查在册危房、50 年以上的老旧房屋，发现擅自改变使用功能的公共建筑、擅自改变房屋结构和布局（含群租房）、违法改扩建建筑（含加层建设）、擅自开挖地下室或者房屋地基出现沉降、滑坡、建筑明显倾斜、墙体出现较大斜缝等安全隐患的，必须当场做好书面记录、拍照留存，并及时上报下村领导。对重大危险房屋在未彻底处置前，每月巡查不少于一次。

（二）现场判定。收到村民上报的安全隐患信息后，要及时组织有关专家、网格员、房屋产权人、使用人进行现场核实，同步上报下村领导。

（三）应急处置。对现场检查发现房屋属于重大危险房屋时，采取果断措施，第一时间做好人员撤离安置工作，确保不发生塌房伤亡事故。

（四）整改整治。各片区镇村干部及房屋所有人负责，现场检查发现存在安全隐患房屋，按照“两违”拆除、征收拆除、备书拆除、退宅还耕拆除，修缮加固分类处置。责令房屋产权人对于随时可能坍塌或无法加固补强及D级危房，在做好安全防护措施的同时要尽快采取措施予以拆除；对于C级危房等可以加固补强的房屋，需委托有资质单位设计、施工，实施加固修复，施工完成经鉴定机构复核无隐患后才能投入使用。

（五）验收销号。由镇村管站牵头，组织相关部门，对完成安全隐患整治整改的房屋进行验收销号。

五、建立机制

各村要按网格化管理要求建立日常管理体系，确保发现问题后得到及时有效处置。

（一）日常巡查制度。建立日常巡查制度，各村每月重点巡查在册危房、50年以上的老旧房屋以及违规装修改造房屋，并拍照留底。

（二）高效执法制度。巡查发现存在违法违规行为时，应立即报下村领导，下村领导应第一时间赴实地查看核实，及时报告主要领导。并责令房屋所有权人采取两违拆除、征收拆除、备书拆除、退宅还耕拆除、修缮加固分类处置方式进行处置。

(三) 应急处置制度。对发现房屋存在安全隐患、需进一步确定房屋危险程度的，各责任区干部应立即告知房屋所有人、使用人或有关责任人履行房屋安全鉴定程序，委托具有资质的专业机构进行检测。若发现房屋属于重大危险房屋时，应立即采取果断措施，第一时间做好人员撤离安置工作，确保不发生塌房伤亡事故。

六、保障措施

(一) 强化组织领导。各村及相关部门要高度重视，把房屋结构安全常态化网格化监管工作摆上重要议事日程，切实加强组织领导，建立健全工作机构，明确工作职责，强化工作落实。

(二) 强化宣传教育。各村要积极引导房屋所有人、使用人自觉遵守房屋使用安全有关规定；充分利用网络媒体进行房屋使用安全宣传教育，对违法违规行为进行通报或媒体曝光，提高公众防范意识，营造全社会人人关注、维护房屋使用安全的良好氛围。

(三) 强化考核措施。由镇效能办牵头，对未落实房屋结构安全网格化管理制度，未按要求落实网格化管理工作要求的相关责任人，按规定采取惩戒措施。

附件：大池镇房屋网格化责任一览表